



Ovo je rješenje postalo pravomoćno

dana 14. 10. 2004.

Krk, 18. 10. 2004.



Službenik

*[Signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANJI**  
**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU**  
**OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-**  
**PRAVNE POSLOVE**  
**ISPOSTAVA KRK**

KLASA: UP/P-361-03/04-01/185

URBROJ: 2170-83-01-04-9-JM

Krk, 23. rujna 2004.

*28 IX 04*  
*177704-1*

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk, na temelju članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), povodom zahtjeva investitora «PONIKVE» d.o.o. iz Krka, Vršanska 14, za izdavanje građevinske dozvole, izdaje slijedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Odobrava se investitoru «PONIKVE» d.o.o. iz Krka, Vršanska 14, gradnja fekalne kanalizacije povijesne jezgre grada Krka prema odobrenom glavnom projektu koji čini sastavni dio ove građevinske dozvole, građevinsko-tehničkim propisima i uvjetima određenim u ovoj građevnoj dozvoli i to na česticama z.č. 2703, 2730, 2742, 2763, 2795, 2862, 2884, 2924, 2938, 2975, 2997, 3023, 3029, 3048, 3062, 3076, 4023, 4024, 4025 i 4026 k.o. Krk-grad (stari broj z.č. 1990, 1987, 1989, 1985, 1983, 1982, 1981, 1980, 1984 i 1988 k.o. Krk) u naselju Krk.

Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole.

II. 1. Gradnja fekalne kanalizacije povijesne jezgre grada Krka mora se izvršiti u potpunosti kako je prikazano glavnim projektom koji sadrži:

- Glavni projekt broj RN 48703 od svibnja 2004. godine izrađen po tvrtki «FLUM-ING» d.o.o. Rijeka, projektant Boris Matić dipl. ing. građ.,

2. Glavni projekt je prilog i sastavni dio građevinske dozvole, što je na projektu naznačeno i ovjerovljeno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača.

U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.

5. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

6. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od petnaest dana od dana nastale promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora..

7. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a kojeg je potvrdio ovaj Ured.

8. Investitor je dužan poduzeti sve mjere osiguranja građevine koju izvodi, susjednih građevina, javnih instalacija, radnika i prolaznika te je dužan osigurati nesmetano odvijanje prometa.

9. Sva oštećenja susjednih građevina, javnih instalacija, puteva i komunalija nastalih izvedbom građevine investitora, dužan je investitor popraviti odnosno dovesti u prijašnje stanje.

10. Gradilište mora biti ograđeno radi sprječavanja nekontrolirana pristupa ljudi na gradilište. Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i konačnosti te dozvole.

11. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.

12. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor «PONIKVE» d.o.o. iz Krka, Vršanska 14, podnio je dana 04.08.2004. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za radove iz izreke ove građevinske dozvole. Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev investitor je priložio:

- četiri primjerka glavnog projekta iz točke II izreke ove građevinske dozvole s izjavom o usklađenosti u smislu odredbe čl. 47. st. 1. i 6. Zakona o gradnji,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/03-01/412, urbroj: 2170-83-01-04-8-JM od 16.04.2004. godine,
- ugovor o osnivanju služnosti zaključen 04.08.2004. godine između Grada Krka i investitora,
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostave Krk Klasa: 936-02/04-04/1, urbroj: 541-09-05/5-04-64 od 09.07.2004. godine o identifikaciji katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja,
- izvratke iz Zemljišne knjige Općinskog suda Krk, br. kizv. 8855/04, 8856/04, 8880/04, 8879/2004, 8874/04, 8872/04, 8884/2004, 8873/04 i 8885/2004 od 30.06.2004. i 01.07.2004. godine iz kojih je razvidno da su predmetne čestice uknjižene kao javno dobro-putevi,
- izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1:500 od 26.08.2003. godine, ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk, sadržan u glavnom projektu,
- vodopravnu suglasnost Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-07/04-01/0325, urbroj: 374-23-1-04-2 od 07.07.2004. godine,



- potvrdu na glavni projekt Odsjeka sanitarne inspekcije Rijeka, Klasa: 540-02/04-07/103, urbroj: 2170-83-02-04-2 od 23.06.2004. godine,
- suglasnost HT Hrvatskog Telekoma na glavni projekt, broj 03/5-2-14463/04.Z.LJ. od 08.07.2004. godine,
  - suglasnost HEP Distribucije d.o.o. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka Pogon Krk broj 401207/2577-IP od 28.06.2004. godine,
  - rješenje o prethodnom odobrenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa: UP/I-612-08/04-01/149, ur.br.: 532-10-8/4-04-2 od 02.08.2004. godine,
  - potvrdu Grada Krka Klasa: UP/I-350-06/04-01/45, urbroj: 2142/01-04-04-2 od 23.09.2004. godine da je investitor oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U smislu odredbe članka 95. stavak 1. i članka 97. Zakona o gradnji pružena je strankama mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja izlaganjem poziva na oglasnoj ploči Ureda te na vidljivom mjestu u povijesnoj jezgri grada Krka, ali se stranke nisu odazvale pozivu.

U provedenom postupku utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da su ispunjeni uvjeti iz članka 90. stavak 1. Zakona o gradnji te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 562,50 kuna po Tar. br. 1. i 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 100/04) naplaćena je, a državni je biljeg na zahtjevu poništen.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovoj Službi pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



PO OVLAŠTI PREDSTOJNICE  
Voditelj pododsjeka

Vlado Kirinčić dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. «PONIKVE» d.o.o. Krk, Vršanska 14, (2x) AR
2. Grad Krk, AR
3. Oglasna ploča Ureda, 8 dana

#### NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija  
Rijeka, B. Polića 2, R
2. Ured za gospodarstvo
3. Evidencija
4. Pismohrana.
5. Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 16, R