



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA KRK

KLASA: 361-03/13-20/3
URBROJ: 2170/1-03-04/3-13-9
Krk, 30.10. 2013. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, nadležan prema članku 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90711, 50/12), povodom zahtjeva investitora Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, za izdavanje potvrde o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta, izdaje

POTVRDU O

IZMJENI I DOPUNI POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

Klasa: 361-03/08-01/235, Urbroj 2170/1- 07-04/2-10-15 od 25.05.2010. godine

Potvrđuje se da je **Glavni projekt oznake RN 82907-I**, izrađen radi izmjena i dopuna **Potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/235, Urbroj 2170/1- 07-04/2-10-15 od 25.05.2010. godine**, izrađen u skladu **Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole Klasa UP/I 350-05/13-04/3, Urbroj 2170/1-03-04/3-13-12 od 09.09.2013. godine**, pravomoćnim od 08.10.2013. godine te **odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.**

Glavni projekt , oznake RN 82907-I, izrađen po Fluming d.o.o. Rijeka / ovlaštenu inženjer građevinarstva Vedrana Vrtodušić Mihelčić / čini sastavni dio ove Potvrde.

2. Ova Potvrda izdaje se investitoru **Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14.**

3. Ova potvrda izdaje se nakon što je u postupku utvrđeno:

3.1. da je **investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:**

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne Izmjene i dopune lokacijske dozvole navedene u točki 1. ove potvrde,
- presliku Izmjene i dopune lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta
- dokaz da investitor ima pravo graditi u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi iz točke 1. ove Potvrde – poziv na odredbu članka 29. Zakona o

komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH broj 26/03 – pročišćeni tekst , 82/04, 178/04) kojom je određen interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine u smislu odredbe članka 224. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

3.2. da su ispunjeni uvjeti za izdavanje potvrde o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta u smislu čl. 234. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno :

- da je gradnja predmetnog objekta započeta, međutim ista još nije dovršena u smislu čl. 244. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u tijeku je građenje objekta),
- da investitor namjerava na građevini tijekom građenja učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, radi čega je investitor prethodno ishodio Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, navedenu u točki 1. Potvrde,

3.4. da su tijekom postupka pribavljene:

- Potvrda Klasa UP/I-350-06/13-017159, Urbroj 2142/01-03-05/1-13-3 od 24.10.2013. godine, izdana od Grada Krka, kojim je potvrđeno da se investitor oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te Zaključak kojim je obustavljen postupak određivanja visine komunalnog doprinosa u konkretnom slučaju, izdan od Općine Punat Klasa UP/I 363-03/12-04/24 od 24.10.2013. godine
- Rješenje HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko-istarskih slivova «Kvarnersko primorje i otoci» Klasa: UP/I-325-08/13-01/0034670, Urbroj: 374-3303-2-13-2 od 25.10.2013. godine da je obustavljen postupak obračuna vodnog doprinosa u konkretnom slučaju..

4. Glavni projekt iz točke 1. čini sastavni dio ove Potvrde o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta što je na projektu naznačeno i ovjerovljeno potpisom službenika i pečatom ovog Odjela, te se odnosi samo na dio koji je predmet ove Izmjene i dopune , dok u preostalom dijelu Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/235, Urbroj 2170/1- 07-04/2-10-15 od 25.05.2010. godine ostaje nepromijenjena.

5. Glavni projekt zajedno s potvrdom glavnog projekta dužan je investitor, odnosno njegov pravni sljednik trajno čuvati.

6. Ova potvrda prestaje važi do prestanka važenja potvrde glavnog projekta koja je predmet izmjene i dopune.

7. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

8. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

9. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati **izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine**.

10. Ako se tijekom građenja namjeravaju na građevini učiniti izmjene, investitor je dužan postupiti sukladno odredbama članka **234. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

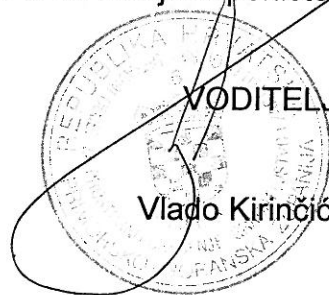
11. Ako se tijekom građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od trideset dana od dana nastale promjene zatražiti izmjenu ovog akta sukladno odredbi članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

12. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta, izda za tu građevinu **uporabnu dozvolu**, sukladno čl. 256.st.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

13. Investitor je dužan pribaviti **energetski certifikat sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada (Narodne novine RH broj 36/10)**.

Investitor nove zgrade dužan je osigurati energetski certifikat zgrade **prije obavljanja tehničkog pregleda**, a isti se **prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole**.

14. **Upravna pristojba** u iznosu od 800,00 kuna po Tar. br. 63. stavak 1. točka 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11), naplaćena je u cijelosti, a državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna po Tar. br. 1. na zahtjevu poništen.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirincić, mag.ing.aedif.

Dostaviti AR

1. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
2. Pismohrana.

Na znanje:

1. Općina Punat
2. Grad Krk
3. Služba za gospodarstvo, ovdje