



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno
od 17. 01. 2012.
U Krku 19. 01. 2012.

KLASA: UP/I°-350-05/10-03/85
URBROJ: 2170/1-03-04/3-03-11-16
Krk, 28.12.2011. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11), te odredbe članka 113.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (narodne novine Rh broj 90/11) rješavajući po zahtjevu investitora Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14, donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. za zahvat u prostoru: Uređaj za pročišćavanje – UPOV Čižići – Soline - Klimno – I. faza sa pristupnim putem do uređaja na dijelu k.č. 1074/1, k.o. Soline , prema idejnom projektu broj 0923/IP , izrađenom po Teh project hidro d.o.o. Rijeka, koji čini sastavni dio ove dozvole, investitora Ponikve d.o.o. Krk.

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Predmetni zahvat u prostoru razvidan je iz idejnog projekta koji čini sastavni dio ove dozvole .
- Uređaj za pročišćavanje sa pratećiom infrastrukturom te pristupnim putem do uređaja smjestiti će se na dijelu k.č. 1074/1, k.o. Soline.
- Predmetni zahvat u prostoru se planira izvan građevinskog područja naselja
- Čestica uređaja po parcelaciji će biti površine 5475,00 m².
- Uz formiranje čestice uređaja predviđeno je i formiranje čestice pristupnog puta na dijelu k.č. 1074/1, na način prikazan u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u idejnom projektu.

I.2. Namjena građevine:

- Uređaj za pročišćavanje Čižići - Soline - Klimno –I. faza.

I.3. Veličina i opis građevine

- Kapacitet uređaja je 9700 ES.
- Tlocrtna površina je 195,00 m².
- Tlocrtni gabariti građevine su 19,50 x 10,00 m.
- Visina građevine je 5,00 m mjereći od najniže kote terena do vijenca.

- U okućnici objekta na način prikazan u PGP-u smješteni su i mjerni kanal i dozažni bazen, a radi se o podzemnim građevinama pokrivenim poklopcima ili ograđenima.
- Pristupni put je dužine 225,00 m, širine voznog traka 2,75 m x 2 + bankina širine 2 x 0,50 m.

I.4. Smještaj građevine

- određen je u posebnoj geodetskoj podlozi u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

I.5. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- novoplaniranim pristupnim putem osiguran je pristup čestice uređaja na prometnu površinu
 - U idejnom projektu prikazan je prostor ostavljen za formiranje čestice trafostanice. Isto nije predmet ove lokacijske dozvole, odnosno za trafostanicu treba ishoditi odgovarajuće akte za građenje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11). Priključak struje izvesti prema uvjetima HEP-a od 09.12.2011.godine.
- Priključak vode će se izvesti do postojećeg vodovoda kao cjevovod dukt DN 200 mm, dužine 279,00 m, od V0 2 - VO 1, na način predviđen idejnim projektom. Na taj način će se osigurati voda za tehnološke, sanitarne i protupožarne potrebe.
- Sanitarni čvor spojiti na početak uređaja, odnosno ispred automatske grube rešetke.

I.6. Podaci značajni za izgradnju:

- Vodopravni uvjeti Klasa UP/I – 325-01/11-07/6877, Urbroj 374-23-2-11-3 od 22.12.2011. godine , izdani od Hrvatskih voda Rijeka
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa 540-02/11-03/2940, Urbroj 534-08-3-4-2-3/1-11-2 od 04. studenoga 2011. godine, izdani po Upravi za sanitarnu inspekciju, Ispostava Krk
- Uvjeti gradnje izdani od HAKOM Zagreb, Klasa 361-03/11-01/4535, Urbroj 376-10/KT -11-2 od 10.10.2011. sa popisom operatora,
- Uvjeti HEP DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, broj i znak 401206-11 VV od 09.12.2011. godine
- Posebni uvjeti Klasa 351-01/11-10/4, urbroj 2170/1-03-08/2-11-2 od 10. studenoga 2011. godine , izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Urbroj DIR-07/MI-11-5814/03 od 17.11.2011. godine
 - Mjere zaštite od požara treba izvesti sukladno hrvatskim propisima i normama koji reguliraju tu problematiku
 - Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.
 - Prilikom izrade glavnog projekta, te izvođenja radova obveza je poštivanja svih navedenih uvjeta.

1.7. Mjere zaštite okoliša

Nakon završenih radova na izgradnji predmetnog objekta, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak ogradnih i potpornih zidova susjednih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje i sl.

1.8. Uvjeti provedbe zahvata u postupku

- Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je prije izdavanja potvrde glavnog projekta provesti postupak ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno uvjetima izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, te sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine RH broj 118/09).

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u točki 1. izreke dozvole, te posebni uvjeti navedeni u točki 1.6. iste.

III. Lokacijska dozvola važi **dvije godine od dana njezine pravomoćnosti**, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a po parcelaciji provedenoj kod nadležnog tijela ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14 podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci ove dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- tri primjerka Idejnog projekta broj 0923/IP, izrađen po Teh projekt hidro d.o.o. Rijeka, sa situacijom građevine i prijedlogom formiranja čestice uređaja i pristupnog puta na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000,
- Posebna geodetska podloga izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Puškarić, te ovjerena po tijelu nadležnom za poslove katastra.
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (uvezana u idejni projekt).

Ponikve d.o.o. Krk pravni interes za predmetni zahvat ima temeljem čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH 26/03, 82/04, 178/04).

Područje zahvata regulirano je **Prostornim planom uređenja Općine Dobrinj (Službene novine PGŽ broj 24/08).**

U postupku koji je prethodio donošenju ove dozvole utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru usuglašen je sa odrednicama važećeg Plana. Predmetni zahvat u prostoru planira se izvan granica građevinskog područja.

U postupku koji je prethodio donošenju ove lokacijske dozvole ovo je tijelo pozvalo na uvid u idejni projekt temeljem čl. 109. i 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji predstavnike tijela odnosno osoba određenih posebnim propisima, i to predstavnike za HEP DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Sanitarne inspekcije, protupožarnog inspektora, HAKOM-a, Službe za gospodarstvo, Lučke kapetanije, Hrvatske vode, Hrvatske šume, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, komunalne poslove i kulturno – povijesno naslijeđe, Konzervatorski odjel u Rijeci. Pozivu se nisu odazvali, niti dostavili očitovanje, odnosno posebne uvjete predstavnici Lučke kapetanije, Službe za gospodarstvo, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

U pogledu nedolaska predstavnika, napominjemo da se sukladno čl. 109.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nadležno tijelo najkasnije u roku od 15 dana od primitka urednog zahtjeva poziva tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta koje ta tijela utvrđuju na temelju tih propisa. Prema odredbi stavka 6. istog članka Zakona posebni uvjeti smatraju se izdanima, odnosno smatra se da je idejni projekt usklađen sa odredbama posebnih propisa, u slučaju ako se tijelo, odnosno osoba nadležna za njihovo utvrđivanje ne odazove pozivu za uvid u idejni projekt ili se prilikom uvida u idejni projekt, odnosno u naknadno određenom roku ne očituje. Iz svega navedenog proizlazi, a takav je stav ovog tijela potkrijepljen i Mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, objavljenog u Informatoru 30.rujna 2009. godine (broj 5798), Klasa 350-01/08-02/623 od 20.11.2008. godine, da upravno tijelo nadležno za izdavanje lokacijske dozvole u postupku izdavanja te dozvole pribavlja posebne uvjete na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji što ne podrazumijeva dostavljanje pisanog zahtjeva s idejnim projektom ili drugom dokumentacijom iz spisa predmeta, već pozivanje tijela i/ili osobe određene posebnim propisom radi uvida u posebne prostorije, a u slučaju da se pozvana osoba ili tijelo ne odzove, odnosno u određenom roku ne očituje smatra se da je idejni projekt usklađen sa posebnim propisima na temelju kojih to pozvano tijelo izdaje posebne uvjete.

Slijedom svega navedenog i sukladno navedenim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvana osoba, odnosno tijelo dužno je radi upoznavanja s konkretnim slučajem i prikupljanja podataka i dokumenata u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta, kada su oni potrebni u lokacijskoj dozvoli, uputiti svog predstavnika na uvid, nakon kojeg, ako je potrebno uvjete utvrđivati pisanim putem, može zatražiti primjeren rok za njihovo utvrđivanje na takav način.

Ovo tijelo je u temeljem članka 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvalo javnim pozivom pozvalo stranke u postupku. Navedeni je poziv objavljen u Novom listu, te izložen na oglasnoj ploči ovog tijela. Pozivu se stranke nisu odazvale, te ovo tijelo smatra da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 11/08, 25/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11) u iznosu 1500,00 kn kuna naplaćena je (državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen, a spisu prileži dokaz o uplati preostalog dijela iznosa).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

VOĐITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
– Urbanistička inspekcija
2. Općina Dobrinj
3. Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26
4. Lučka kapetanija Rijeka
5. Služba za gospodarstvo, ovdje

Primljeno: 20. XII 11
Red. broj: