



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno
od 23. 11. 2012.
U Krku 28. 11. 2012.

Službena osoba

[Signature]

KLASA: UP/I°-350-05/12-03/46
URBROJ: 2170/1-03-04/2-12-6

Krk, 30. listopada 2012.

Primljeno: 7. X 1 12

Red. broj:

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu investitora PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru : dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Punat na česticama k.č. 4806/3, 4806/5 i 4806/6 k.o. Punat, prema idejnom projektu broj 469/P/IP-U od srpnja 2012. izrađenom po Zajednici podnuditelja, vodeći član Hidro consult d.o.o. Rijeka, koji čini sastavni dio ove dozvole.

I.I. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Predmetni zahvat u prostoru predviđen je unutar granica postojeće građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i obuhvaća čestice k.č. 4806/3, 4806/5 i 4806/6 k.o. Punat.

I.2. Namjena građevine:

- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Punat II. stupnja pročišćavanja, konačnog kapaciteta 23.000 ES.

I.3. Veličina i opis građevine

Zadržava se postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat, koncipiran i sastavljen od elemenata predtretmana otpadnih voda i podijeljen u dvije tehnološke cjeline koje su smještene u zasebnim građevinama i to:

- građevinu rešetke,
- građevinu pjeskolova – mastolova.

Dogradnja uređaja za pročišćavanje sastoji se od slijedećih objekata:

A. Pogonske zgrade biološkog dijela tlocrtnih dimenzija 17,30 x 12,00, sa dvostrešnim krovom, prekrivenim mediteran crijepom. Svijetla visina prostorija je 4,20 m, a maksimalna visina od kote platoa do sljemena iznosi 7,18 m.

Zgrada se sastoji od cjelina:

- puhala,
- prostorije za elektro-ormare i
- prostorije za dehidraciju mulja i smještaj kontejnera.

B. Biološko pročišćavanje – obuhvaća izgradnju bazena za biološko pročišćavanje koji su predviđeni kao ukopani armirano – betonski objekti, a podijeljeni su u više tehnoloških objekata/bazena:

- kontaktni bazen svijetlih tlocrtnih dimenzija 12,20 x 4,80 m,
- bazeni egalizacije i crpne stanice svijetlih tlocrtnih dimenzija 12,00 x 4,80 m,
- spremnik mulja svijetlih tlocrtnih dimenzija 14,60 x 4,80 m,
- SBR bazeni ukupnih vanjskih tlocrtnih dimenzija 42,00 x 21,80 m.

Svijetla visina bazena iznosi 7,40 m. Svi bazeni predviđeni su kao kompaktna cjelina. Iznad bazena predviđa se izvesti pokrivna armirano – betonska ploča radi sprječavanja širenja neugodnih mirisa.

C. Novoplanirani mjerni kanal svijetlih tlocrtnih dimenzija 9,00 x 0,90 m, svijetle visine kanala 3,99 m, a okno mjerača protoka je prekriveno armirano-betonskom pločom. Smještaj mjernog kanala predviđen je nakon biološkog pročišćavanja, a prije početka postojećeg okna kopnene dionice podmorskog ispusta.

Nakon izgradnje novoplaniranog mjernog kanala, postojeći mjerni kanal se napušta.

D. Infrastruktura uređaja za pročišćavanje: Predviđa se rekonstrukcija postojeće infrastrukture unutar ograde UPOV-a zbog prilagodbe razmještaju novoplaniranih objekata.

I.4. Smještaj građevine

- određen je u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, na posebnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj po ovlaštenom geometru i ovjerenoj po tijelu nadležnom za poslove katastra.

I.5. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- Pristupni put do UPOV-a je postojeći,
- Dovod otpadnih voda do UPOV-a je postojeći,
- Postojeći UPOV ima vodovodni priključak, na platou uređaja predviđena je izgradnja hidrantske mreže, a za potrebe redovnog održavanja i pranja platoa te održavanja zelenih površina predviđena je izgradnja mreže vrtnih priključaka po cijelom platou uređaja.
- Predviđa se dovod telefonskih instalacija od postojeće telefonske mreže do UPOV-a,
- Predviđa se rekonstrukcija NN priključka za napajanje uređaja električnom energijom,
- Postojeći podmorski ispust (kopneni i podmorski dio) se zadržava.

I.6. Podaci značajni za izgradnju:

- Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/12-07/5461, Urbroj: 374-23-4-12-2/DG/ od 03.08.2012. godine, izdani od Hrvatskih voda Rijeka,
- Sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti izdani po Upravi za Sanitarnu inspekciju, Ispostava Krk, Klasa: 540-02/12-03/2810, urbroj: 534-09-2-1-4-11/1-12-2 od 01.08.2012. godine,
- Posebni uvjeti izdani po HEP-ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj i znak 401200401-14718/12-DG od 30.07.2012. godine,
- Posebni uvjeti zaštite Klasa: 612-08/12-23/2595, Urbroj: 532-04-14/16-12-2 od 02.08.2012. godine izdani po Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Rijeci,

- Posebni uvjeti iz područja zaštite od požara broj 511-09-21/1-UP/I-3560/2-2012. DR od 06.08.2012. godine izdani po Policijskoj upravi primorsko-goranskoj Rijeka, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova,
- Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.
- Prilikom izrade glavnog projekta, te izvođenja radova obveza je poštivanja svih navedenih uvjeta.

I.7. Mjere zaštite okoliša

- Kao mjera zaštite od neugodnih mirisa i buke predviđen je smještaj kompletne opreme u zatvorene zidane objekte, unutar kojih riješiti prisilnu ventilaciju i pročišćavanje zraka te izolaciju od buke u cilju zadovoljenja propisanih kriterija.
- Nakon završenih radova na izgradnji predmetnog objekta, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak ogradnih i potpornih zidova susjednih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje i sl.
- Onemogućiti pristup neovlaštenim osobama na građevnu česticu uređaja izgradnjom zaštitne ograde.

I.8. Uvjeti provedbe zahvata u postupku:

- Glavnim projektom predvidjeti građenje na način da se osigura kontinuirano funkcioniranje uređaja za pročišćavanje.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u točki I. izreke ove dozvole te posebni uvjeti navedeni u točki I.6. iste.

III. Lokacijska dozvola važi **dvije godine od dana njezine pravomoćnosti**, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, podnio je dana 09. kolovoza 2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci ove dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- tri primjerka Idejnog projekta broj 469/P/IP-U, izrađen po Zajednici podnuditelja, vodeći član Hidro consult d.o.o. Rijeka, sa situacijom uređaja i pristupnog puta na posebnoj geodetskoj podlozi,
- Kopija katastarskog plana izdane po tijelu nadležnom za poslove katastra,
- Posebna geodetska podloga izrađena po GEO6 d.o.o. Zagreb, ovlaštenom inženjeru geodezije Goranu Pavičiću, dipl. ing. geod.,

- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (uvezana u idejni projekt),
- preslika građevne dozvole za gradnju UPOV-a na predmetnoj lokaciji i uporabna dozvola za uporabu izgrađenog uređaja.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe u smislu odredbe članka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04).

Područje zahvata regulirano je Prostornim planom uređenja općine Punat ("Sl. novine" broj 33/10-pročišćeni tekst) prema kojem se predmetni zahvat u prostoru nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Punat, na lokaciji označenoj za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odredbom članka čl. 66. i 97c. Odluke o donošenju plana (poglavlje 5.) određeni su uvjeti građenja sustava odvodnje te je propisano da se izvan granica građevinskog područja mogu graditi građevine odvodnje, neposrednom provedbom.

Planom je predviđen razdjelni sustav.

Kanalizacijski sustav Punat predviđa prikupljanje svih sanitarnih otpadnih voda gravitirajućih naselja (Punat, Kornić, Lakmartin i Muraj), podizanje putem crpnih stanica i odvođenje prema UPOV-u te dispoziciju pročišćenih otpadnih voda dugim podmorskim ispustom van Puntarske drage.

Zahvat je usklađen sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom

Spisu predmeta prileži Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/12-08/9, Urbroj: 517-12-8 od 19.04.2012. godine sukladno kojem u konkretnom slučaju nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Posebni uvjeti iz točke I.6. ove lokacijske dozvole pribavljeni su prije pokretanja postupka za izdavanje ove lokacijske dozvole na zahtjev investitora sukladno odredbi članka 106.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Ovo tijelo je temeljem članka 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvalo stranke u postupku na uvid radi izjašnjenja javnim pozivom, objavljenim u Novom listu od 16.08.2012. godine te izloženom na oglasnoj ploči ovog tijela. Pozivu se stranke nisu odazvale te ovo tijelo smatra da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), u iznosu od 1.500,00 kuna naplaćena je, a državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

KLASA: UP/I°-350-05/12-03/46

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).



VODITELJ ISPOSTAVE:

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. **PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14**
2. Oglasna ploča, 8 dana

NA ZNANJE:

1. Općina Punat
2. Pismohrana